

授 業 科 目	地方都市の地域づくりー中心市街地と住宅・居住環境		
単 位 数	2	授 業 形 態	講義
担 当 教 員	足立 基浩・大泉 英次		
実 施 日 ・ 時 間	11月13日(土)	13:00~17:00	[足立・大泉]
	12月4日(土)	13:00~17:00	[大泉]
	1月8日(土)	13:00~17:00	[大泉]
	1月29日(土)	13:00~17:00	[足立]
	2月5日(土)	13:00~17:00	[足立]
	2月12日(土)	13:00~17:00	[足立・大泉]

#### 【講義内容】

第1回：本講義の研究課題とディスカッション（足立・大泉）

第2～3回：地方都市の地域づくりと住宅・居住環境（大泉）

地域づくりの課題を住宅市場と住宅ストックの整備にそくして考えます。地域の住宅市場は、金融グローバル化、人口減少、都市の縮小という大きなトレンドのなかで様々な困難と課題を抱えています。大泉の2つの論文そして矢作弘氏の著書を参考にしながら、世界ー日本ー地方都市という3つのレベルにわたって、住宅問題の現状と今後の住宅政策のあり方について考えます。

第4～5回：地方都市の地域づくりと中心市街地（足立）

中心市街地の活性化を例にとり、街づくりの本質に迫ります。中心市街地の再生のために必要な3つのSの視点(センチメンタル価値、SWOT分析、セキュリティー(安全性)分析)などを意識しながら行う街づくりの研究です。「何もしないのがベスト」というリスク最小化の原則から脱却し、リスクをコントロールしながら大胆な施策を実行する街づくりが求められています。足立の2つの著書を参考にしながら、現在求められている中心市街地の活性化施策について学びます。

第6回：履修生による研究発表とディスカッション（足立・大泉）

#### 【テキスト・教材】

足立基浩『シャッター通り再生計画』ミネルヴァ書房、2010年、2000円＋税

足立基浩『まちづくりの個性と価値』日本経済評論社、2009年、3400円＋税

大泉英次「アメリカ住宅市場と世界金融危機」和歌山大学経済学会『経済理論』第350号、2009年

大泉英次「住宅市場のガバナンス」和歌山大学経済学会『研究年報』第14号、2010年

矢作弘『「都市縮小」の時代』角川新書、2009年、705円＋税

#### 【事前学習】

地方都市における住宅・居住環境の整備、そして中心市街地の活性化の必要性について、各自、考えをまとめておいてください。